

Tân phú, ngày 24 tháng 03 năm 2025

Số: 83 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 38/QĐST-DS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1012/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về việc thi hành án ngày 11 tháng 12 năm 2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 29/25/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 21/03/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế bán đấu giá số 29/2025/QC-ĐN ngày 21/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo Quy chế bán đấu giá số 29/2025/QC-ĐN ngày 21/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, Khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Cao Văn Hải: 0983794808

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 635,5m² thuộc thửa đất số 310, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại xã Phú Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 308651 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/11/2022 đứng tên ông Lê Văn Diệp và bà Phan Thị Thanh Thảo.

Ghi chú : Toàn bộ thửa đất nằm trong quy hoạch đường Cao tốc Dầu Giây – Tân Phú, đi vào thửa đất phải đi qua thửa 311, tờ bản đồ 22 của bà Thảo, ông Diệp.

4. Đặc điểm tài sản:

Thửa đất số 310, tờ bản đồ số 22, diện tích: 635,5m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản. Trong đó diện tích được cấp 635,5m², không được cấp: 0,0 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: Đến ngày 04/6/2073, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Địa chỉ thửa đất: xã Phú Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

5. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Thỏa thuận bán đấu giá để đảm bảo thi hành án

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá, hình thức, phương thức đấu giá tài sản:

Giá khởi điểm: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 16/04/2025 đến 17h00 ngày 18/04/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: xã Phú Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 25/03/2025 đến 17h00 ngày 22/04/2025 (trừ ngày nghỉ lễ theo quy định).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 29/25.ĐN TS xã Phú Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến

17h00 ngày 22/04/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **14h00 ngày 25/04/2025**.
- Địa điểm: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Tân Phú. Địa chỉ: Khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

10. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá

Ghi chú:

Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú sẽ thông báo sau.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Sơn;
- Viện KSND huyện Tân Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh ĐN;
- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Tân Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Văn Hải

